

## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใช้ ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-1

### 4.1.2 วัตถุประสงค์

เพื่อติดตามตรวจสอบวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1



ตารางที่ 4-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอที เซิร์ฟไทย เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอที เซิร์ฟไทย เฟส 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ	ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ดูแลตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการทางเดินรถให้มีการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนนความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดถนนทางเดินรถและพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนนความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	-
2. เสียง	ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้า	ระบบจ่ายน้ำประปา - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อนักอยู่อาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-
	ถึงสำนักงานใช้ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบฯ ในเดือนพฤษภาคม 2567 ทางโครงการยังไม่มีกิจกรรมการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ทั้งนี้โครงการได้มีแผนการล้างในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ซึ่งจะรายงานให้ทราบในรอบเล่มถัดไป	-
4. การใช้ไฟฟ้าและภาระอุปกรณ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ - ปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย ชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีฝาปิดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง	-
6. การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมีดังนี้ 1.จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 จุด 2.จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด 3.บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของแต่ละเฟสในโครงการจำนวน 2 จุด - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ค่าความเป็นกรดและต่าง (pH), บีโอดี ( BOD ) , สารแขวนลอย ( SS), ซัลไฟด์ ( Sulfide ), สารที่ละลายได้ทั้งหมด ( TDS ), ตะกอนหนัก ( Fat Oil and Grease ), ที่เคเอ็น ( TKN )	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญแลกรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งใน <b>บทที่ 4</b>	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย	บ่อดักไขมัน - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันว่ามีปริมาณมาก ให้ตักออก ตากแห้ง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	โครงการได้ติดต่อประสานงานให้รถสูบล้างปริมาณของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่วัสดุสกปรกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	-
	ถังเก็บตะกอน - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบล้างออก	โครงการได้ติดต่อประสานงานให้รถสูบล้างปริมาณของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่วัสดุสกปรกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	-
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กทม. ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้ให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2535 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบุคคลอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-
	8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-
	- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรม เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2566	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
9. สุขภาพและสารพิษ	เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละ ครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	-
	เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละ ครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	-
	ถึงร่องรับมุลฝอยภายใน โครงการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบร่องรับมุลฝอยให้ อยู่ในสภาพดีหากชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบร่องรับมุลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-





ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
10. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายของโครงการ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	โครงการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศ และเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-
11. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีกรตาย ต้องมีการดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนเดิม	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยให้ลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำเฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีการใช้บริการหนาแน่นมาก - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) , ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine )	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และ ความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้าย แสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการ ทราบผลการตรวจวัด	-
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มี ผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด - ทุก 1 เดือน	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) , ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) , จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรคได้ ( Escherichia Coli, Pseudomonas aeruginosa และ Staphylococcus aureus)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวัง ผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
13. โครงสร้างและสิ่งแวดล้อมภายในสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ทุกวัน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่หวั่นไหวหรือรอยร้าวซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการได้ก่อสร้างโครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	-
		- ตรวจสอบบารายระบายน้ำในให้มีฟัดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากตะราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-
		- ตรวจสอบบารายระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการสามารถมองเห็น	-
		- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการสามารถใช้งานได้ ในช่วงเวลากลางคืน	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13. โครงสร้างและสิ่งแวดล้อมภายในสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-
		- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และห้องสันทนาการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ให้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
		- ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
13. โครงสร้างและสิ่งแวดล้อมภายในสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมุดหาค - ทุกวัน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้ช่วยชีวิต - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตคนจมน้ำและเบอร์ติดต่อฉุกเฉินไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ห้องนิคมอุตสาหกรรมอยู่บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้พร้อมทั้งติดตั้งป้ายวิธีการช่วยชีวิตคนจมน้ำและเบอร์ติดต่อฉุกเฉินไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ห้องนิคมอุตสาหกรรมอยู่บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ	-
14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกิจกรรมน้ำ	พบว่าสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำหากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้กับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการสามารถมองเห็น โครงการจัดให้มีการบันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้กับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
15. การบำบัดบั้งแสงแดดและวิทย	ติดตั้งกล่องรับความถี่บริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	- ตรวจสอบบั้งแสงแดดจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ที่ได้รับบั้งแสงแดด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบำบัดบั้งทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-

### 4.3 ผลการตรวจวัดผลคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A) บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร B) บริเวณบ่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ; TDS) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) และปริมาณ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) เพื่อให้การปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด รายละเอียดจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 4.3-1 และผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.3-1 ถึง ตารางที่ 4.3-4





ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
pH	7.2	7.2	7.2	7.3	7.1	7.3	-
Total Suspended Solids	22.2	18.7	17.1	19.5	78.0	26.0	mg/L
Total Dissolved Solids	398	412	429	382	402	312	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	116	108	110	125	86.6	121	mg/L
Oil and Grease	4.1	4.3	4.2	3.2	6.2	2.1	mg/L
Sulfide	1.41	1.32	1.26	1.26	1.72	1.18	mg/L
Settleable Solids	1.5	0.3	0.1	0.2	18.0	0.5	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	68.39	89.31	93.76	71.11	89.16	88.41	mg/L N



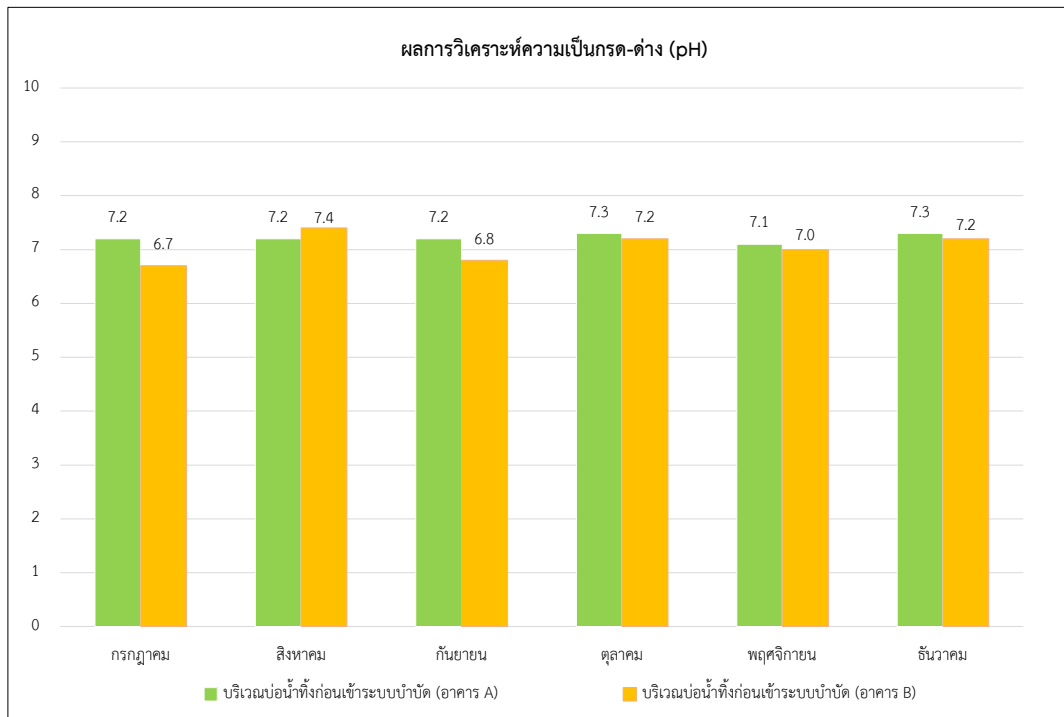


ตารางที่ 4.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร B)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
pH	6.7	7.4	6.8	7.2	7.0	7.2	-
Total Suspended Solids	28.0	14.9	25.7	54.2	21.2	40.3	mg/L
Total Dissolved Solids	292	244	266	372	366	290	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	148	193	87.8	167	32.6	138	mg/L
Oil and Grease	4.0	3.6	3.2	3.0	4.2	< 2.0	mg/L
Sulfide	1.96	1.82	1.41	1.21	1.54	1.31	mg/L
Settleable Solids	0.5	0.2	0.4	0.5	1.0	0.1	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	65.23	105.35	34.96	86.18	54.59	58.02	mg/L N

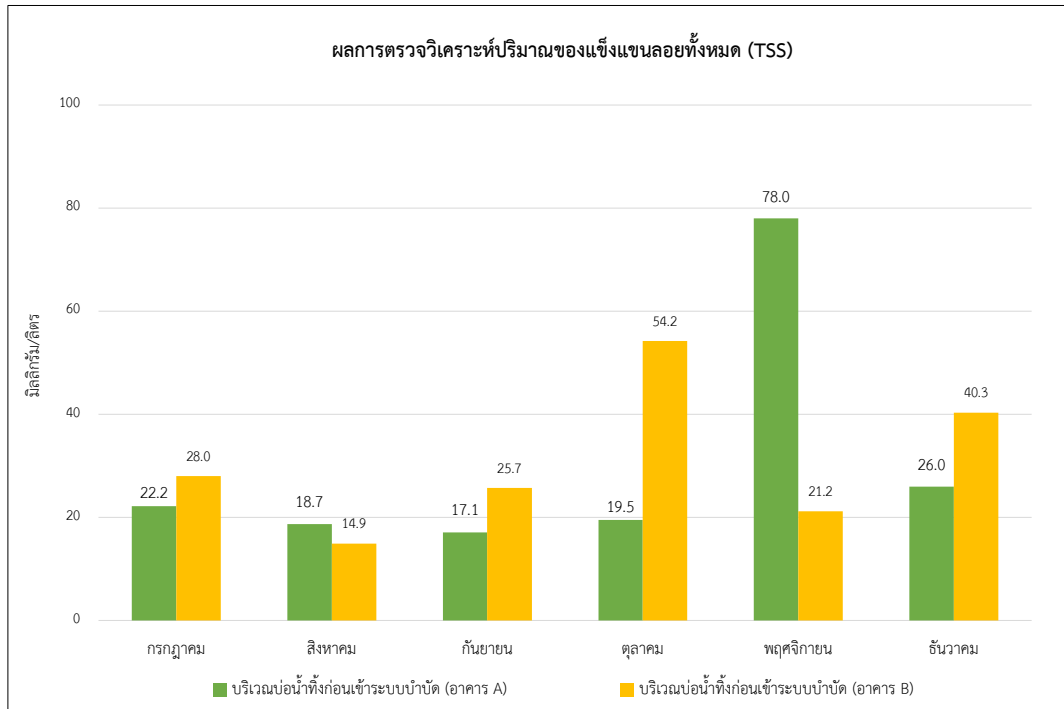






**รูปที่ 1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

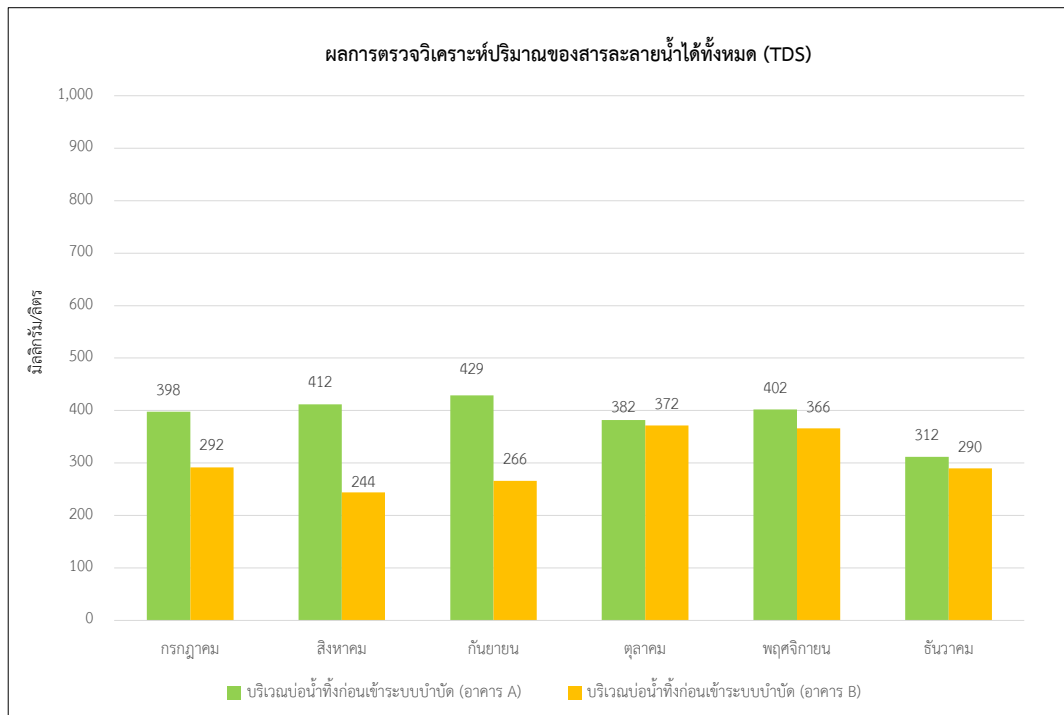
บริเวณบ่อน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



**รูปที่ 2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids : SS)

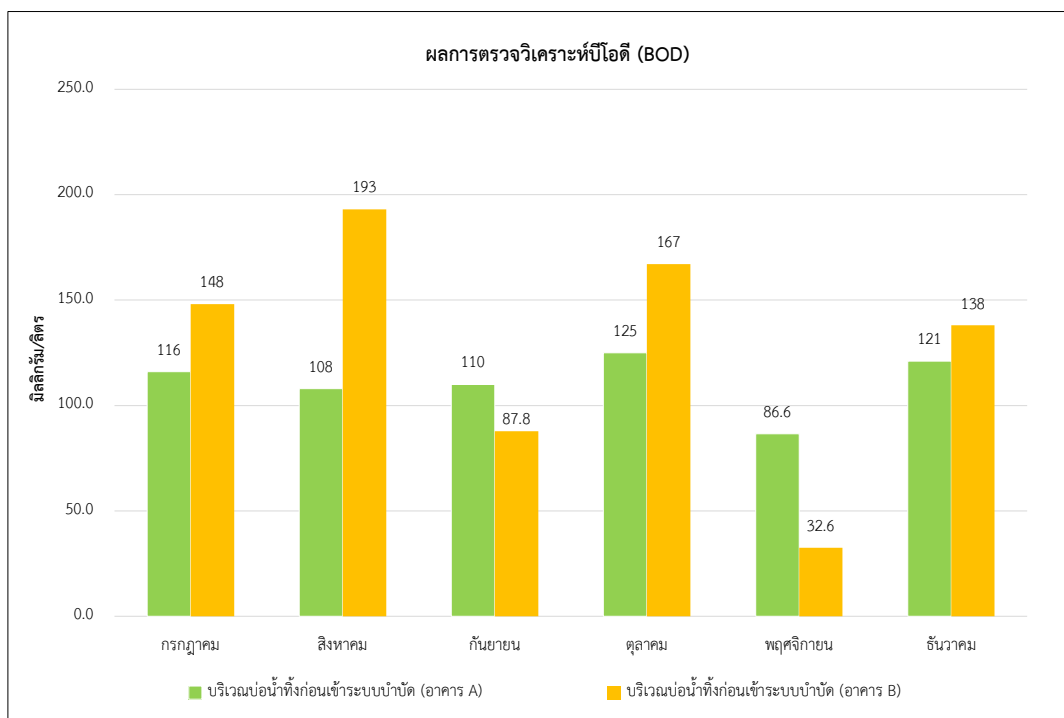
บริเวณบ่อน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567





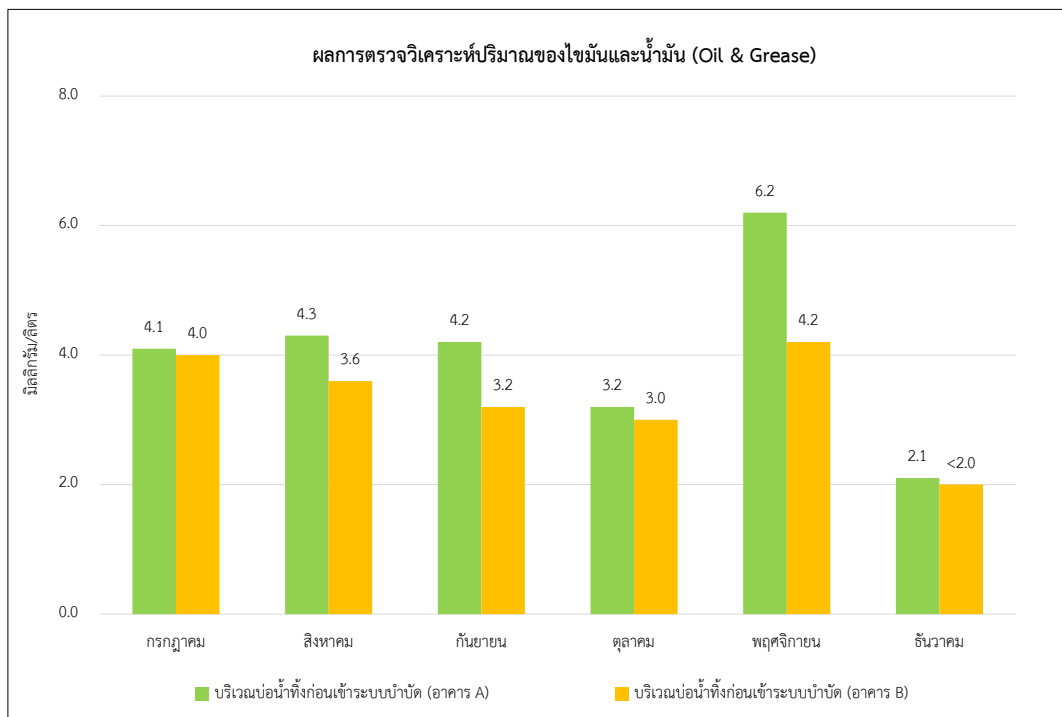
รูปที่ 3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids : TDS)

ปริมาณน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



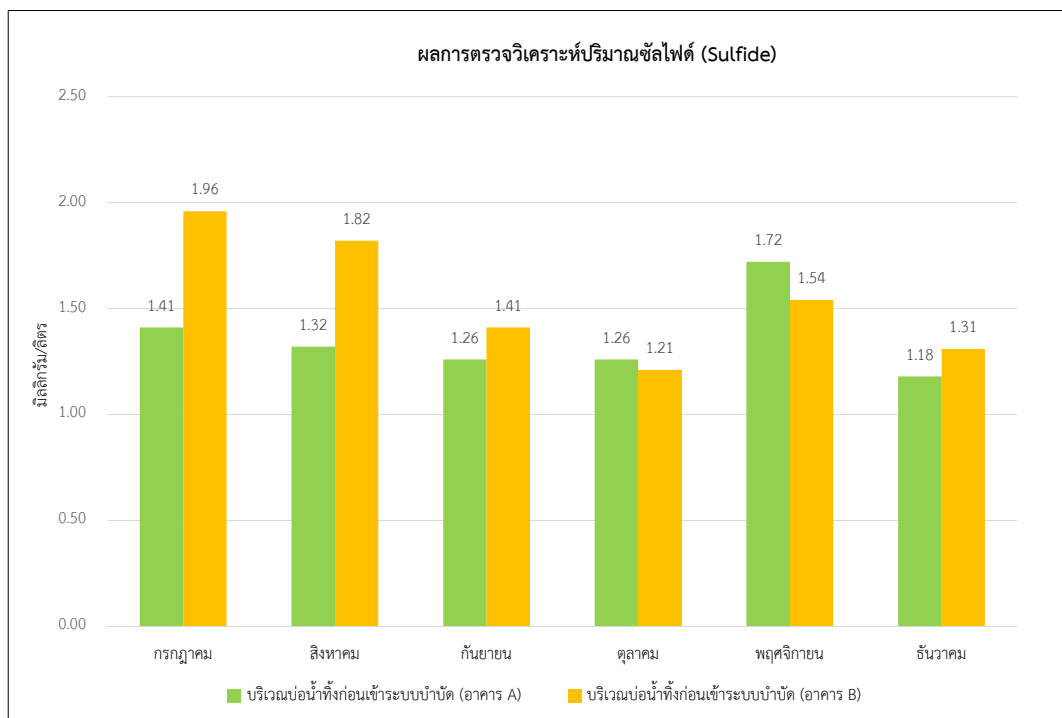
รูปที่ 4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD)

ปริมาณน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



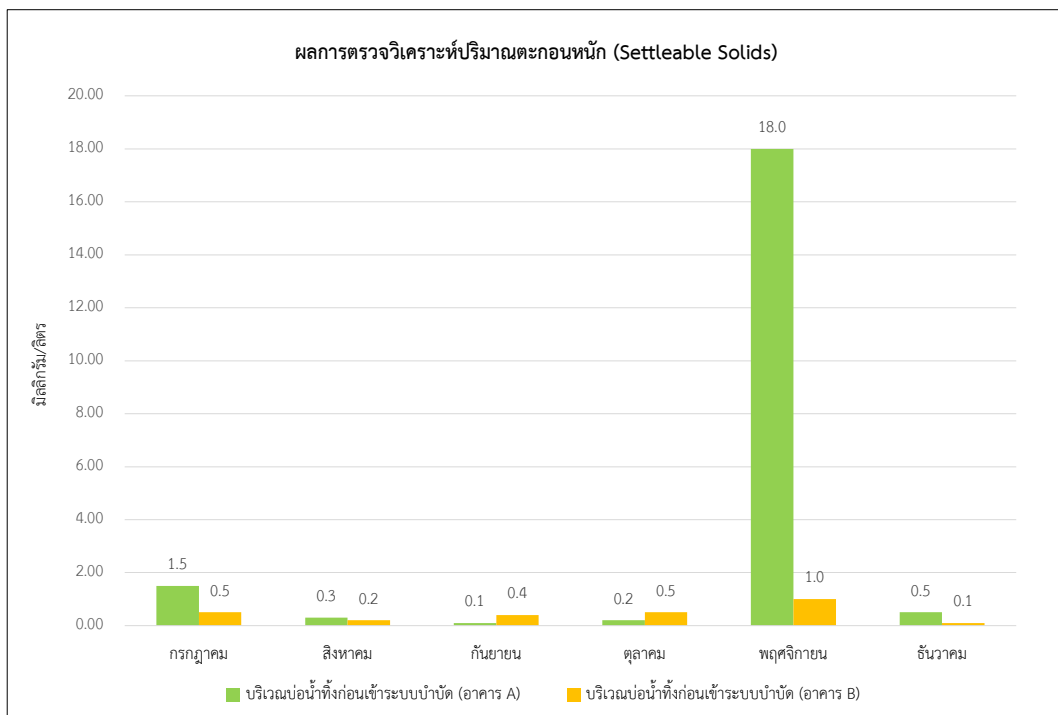
รูปที่ 5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease)

บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



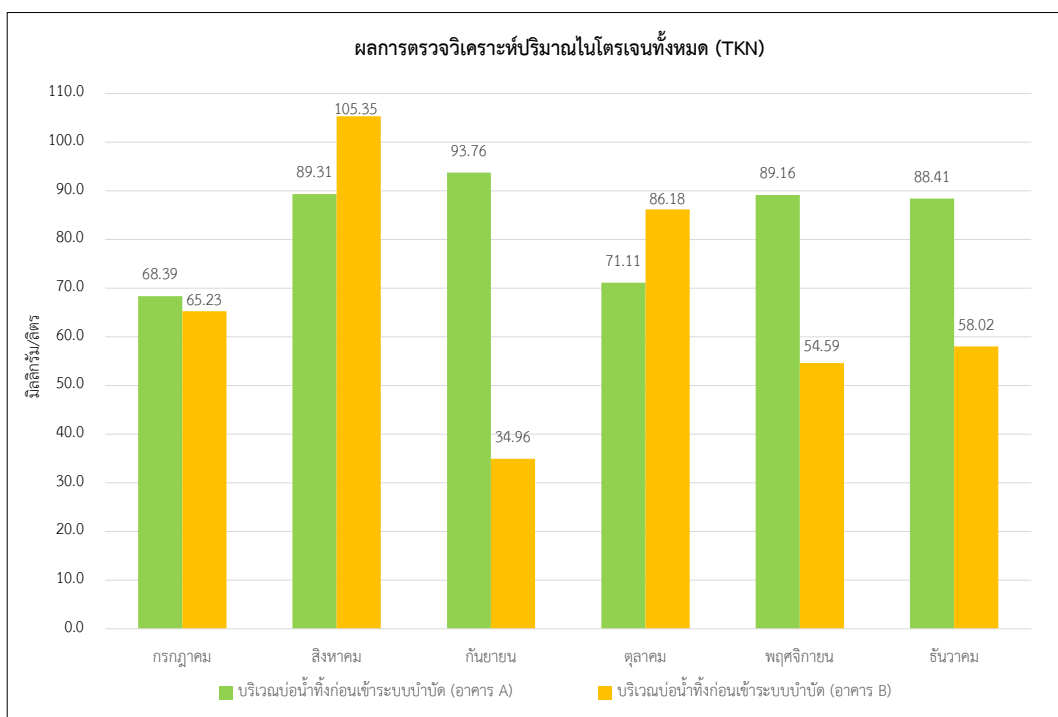
รูปที่ 6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



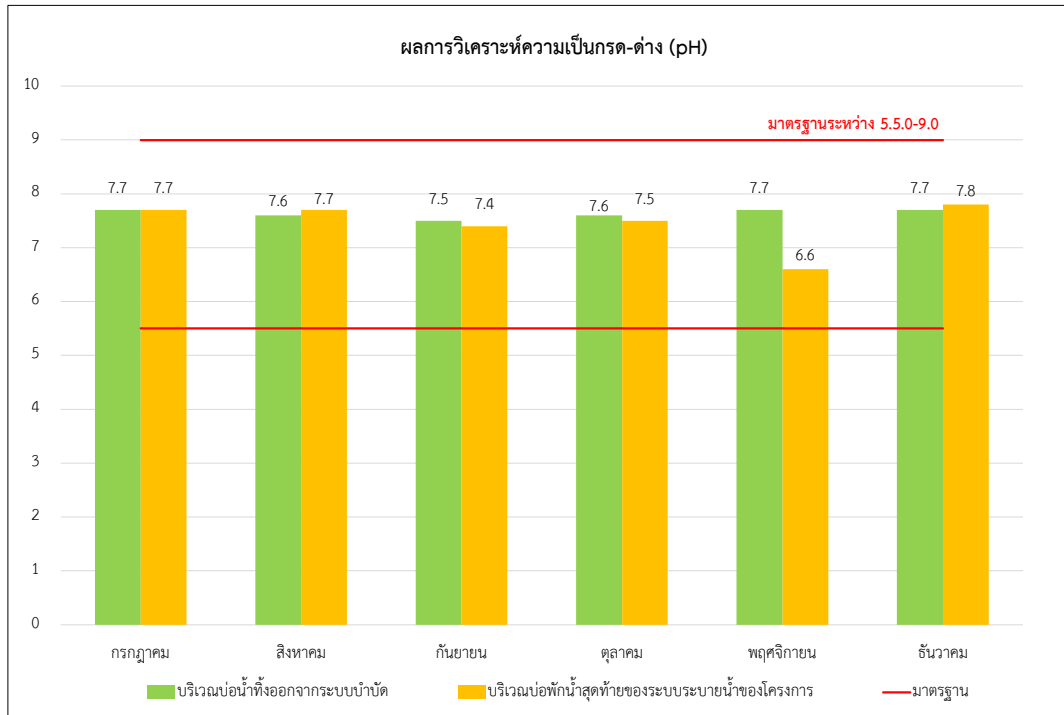
รูปที่ 7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids : SS)

บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



รูปที่ 8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)

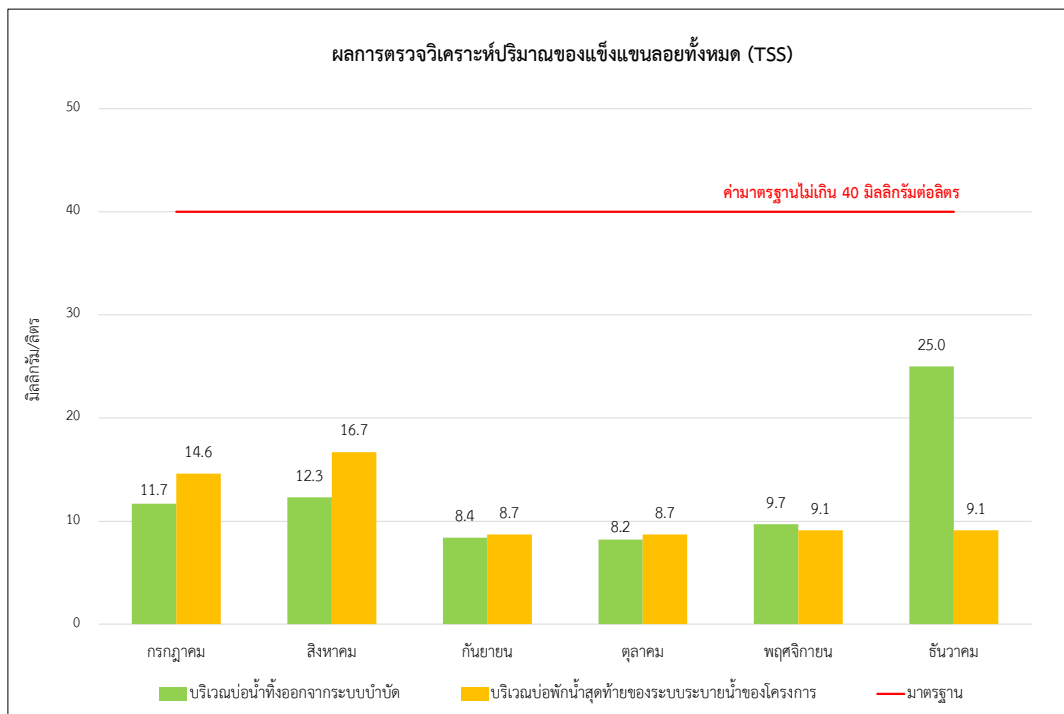
บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



**รูปที่ 9** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำที่ออกจากระบบบำบัดและบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

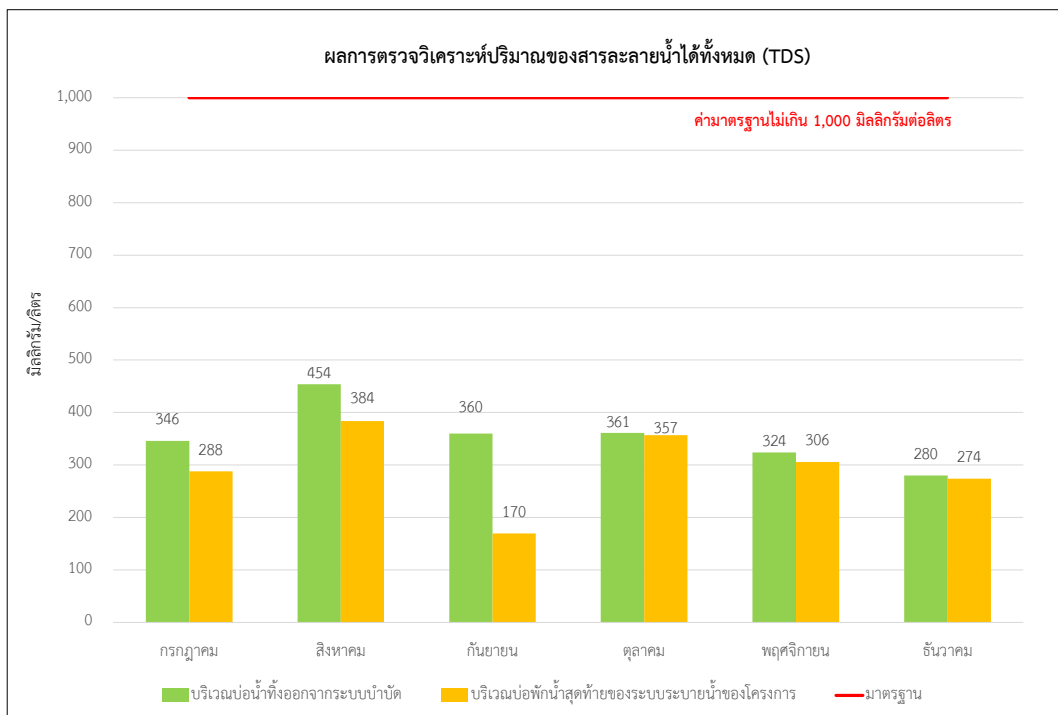


**รูปที่ 10** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids : SS)

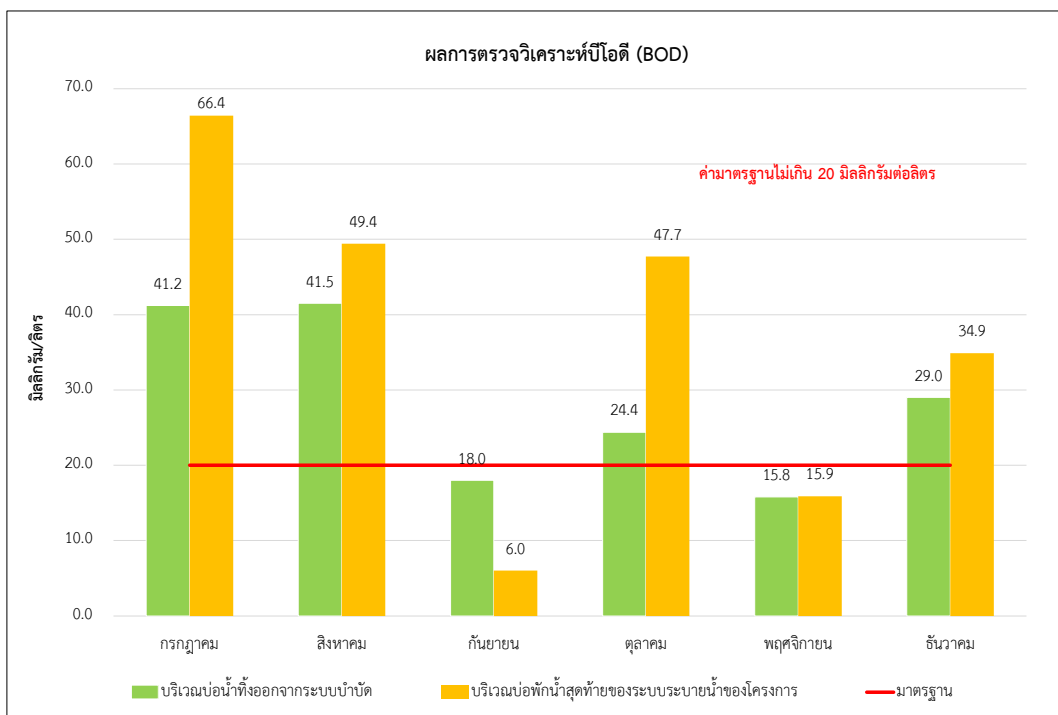
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำที่ออกจากระบบบำบัดและบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

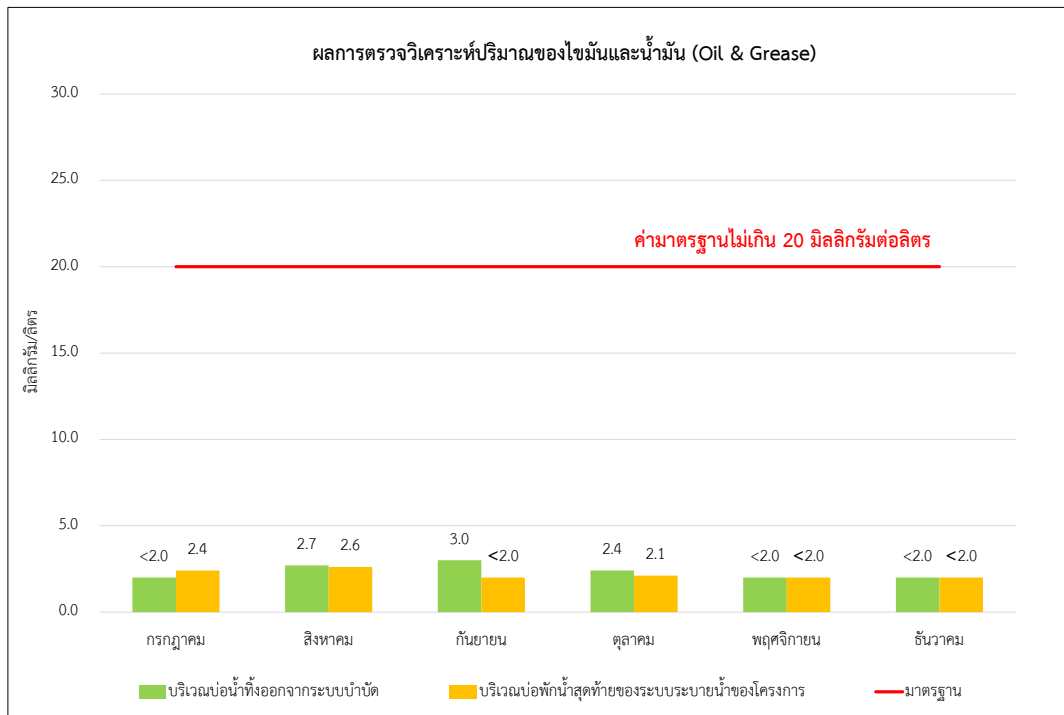




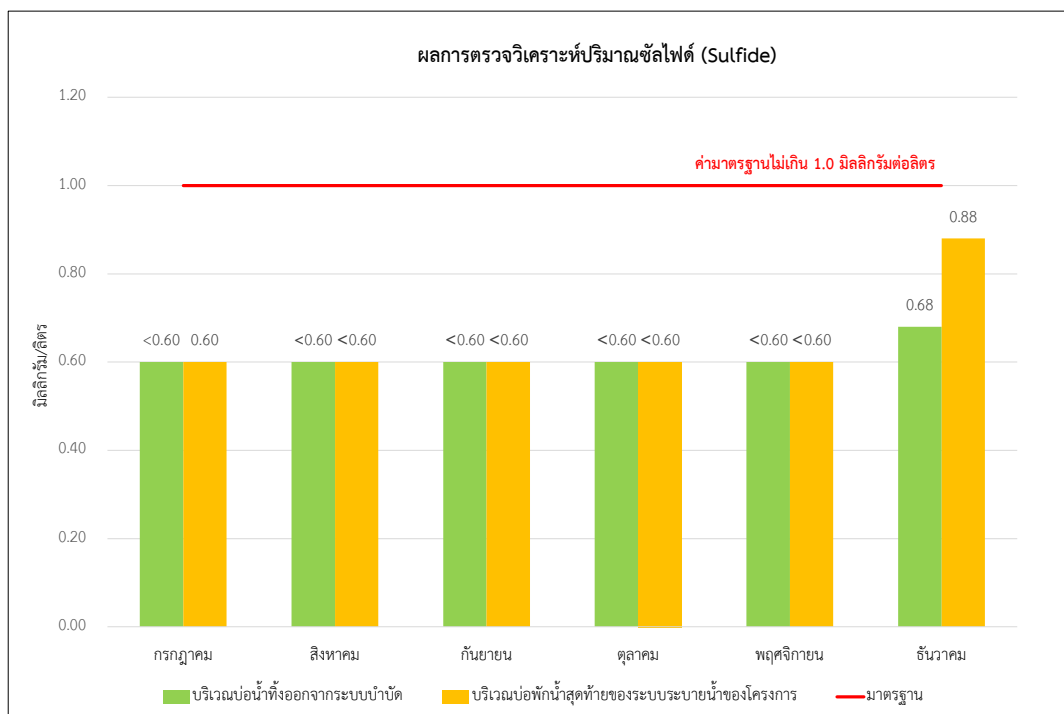
รูปที่ 11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids : TDS)  
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำที่ออกจากระบบบำบัดและบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



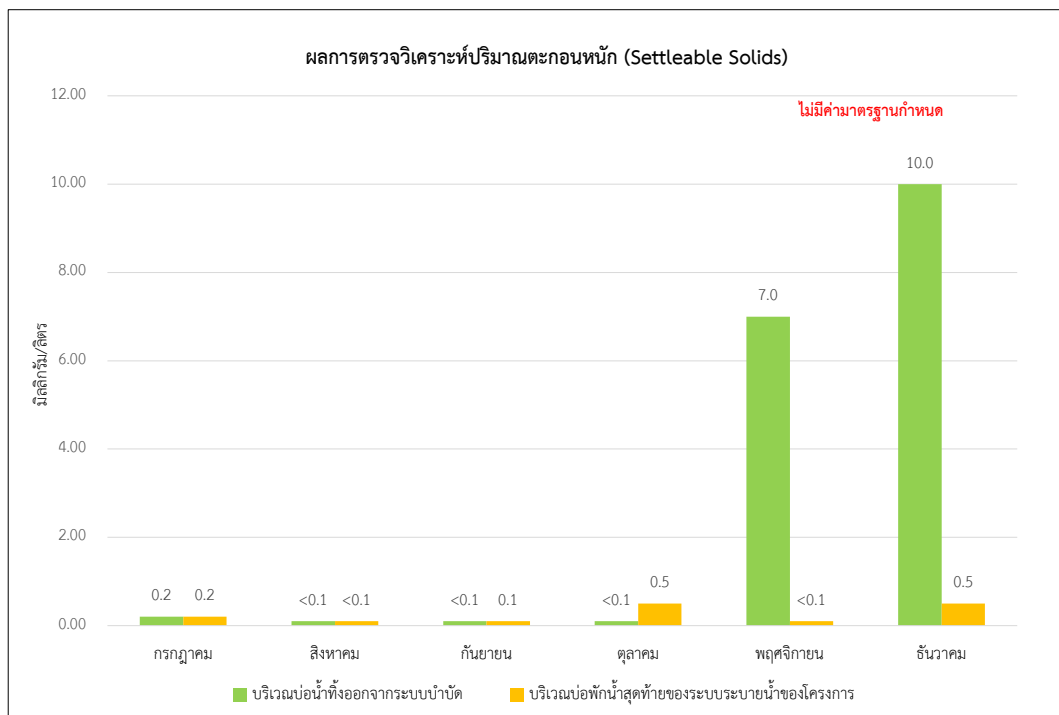
รูปที่ 12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD)  
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำที่ออกจากระบบบำบัดและบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



รูปที่ 13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)  
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำที่ออกจากระบบบำบัดและบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



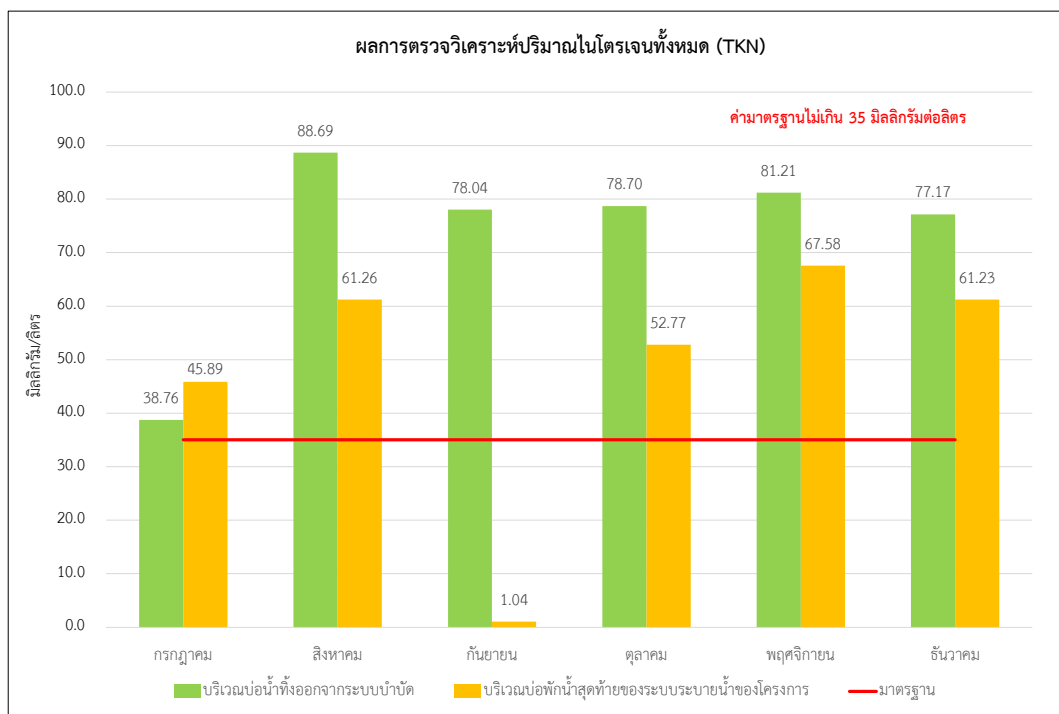
รูปที่ 14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำที่ออกจากระบบบำบัดและบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



รูปที่ 15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids : SS)

คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำที่ออกจากระบบบำบัดและบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



รูปที่ 16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)

คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำที่ออกจากระบบบำบัดและบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

#### 4.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำที่บริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ได้แก่ Fecal Coliform Bacteria, Total Coliform Bacteria, *E. coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ซึ่งทั้ง 2 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ



##### 1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

##### 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนต้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Fecal Coliform Bacteria, Total Coliform Bacteria, *E. coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ในพารามิเตอร์ดังกล่าว ความถี่เดือน 1 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 4.3-5 และ ตารางที่ 4.3-6

ตารางที่ 4.3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	< 10	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน





#### 4.4 สรุปผลการคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.4.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ได้แก่ บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A) บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร B) บริเวณบ่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A) บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร B) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด สำหรับบริเวณบ่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ; TDS) และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) ในบางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

##### 4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ Fecal Coliform Bacteria, Total Coliform Bacteria, *E. coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* จำนวน 2 จุด สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ

